

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 01 /2023/HĐTV

**Gói thầu: Cung cấp dịch vụ tư vấn khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán:
Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc
doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn**

PHẦN 1. CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, thanh toán vốn đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp (Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT);

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 14/7/2017, Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt, điều chỉnh Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-TNMT ngày 31/01/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn về việc Phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập đề cương dự toán Thuộc dự án: Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn.

PHẦN 2. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 01 tháng 02 năm 2023, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Đại diện Chủ đầu tư (Bên A):

Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn

Người đại diện Ông: **Nguyễn Huy Việt** Chức vụ: Trưởng phòng.

Địa chỉ: Thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại: (02143) 882192

Tài khoản: Tại Kho bạc nhà nước Văn Bàn.

2. Đại diện nhà thầu (Bên B):

Tên đơn vị: Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và XD Mỏ - Địa chất

Người đại diện Ông: **Trần Đình Kiên** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Số 36, ngõ 30, phố Tạ Quang Bửu, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 37550428

Mã số thuế: 0101074336

Số tài khoản: 111000037499 - Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long, Hà Nội

Mã số thuế doanh nghiệp: 0101074336, theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 113123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 14/10/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19/05/2020.

Giấy phép hoạt động Đo đạc và bản đồ số: 00352 do Cục Đo đạc, Bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam, thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/5/2020.

CÁC BÊN THỐNG NHẤT THỎA THUẬN NHƯ SAU:

Điều 1: Nội dung công việc

Bên A giao cho Bên B thực hiện cung cấp dịch vụ tư vấn khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán: Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn. Khối lượng công việc cụ thể:

- Khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán: Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn;

- Phạm vi: Khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán được thực hiện trên toàn bộ diện tích tự nhiên của huyện Văn Bàn (21 xã, 01 thị trấn).

- Nội dung công việc:

+ Khảo sát, điều tra thực địa, thu thập tài liệu.

+ Xây dựng thiết kế kỹ thuật – dự toán: xác định được khối lượng công việc phải thực hiện trên phạm vi đất Ban quản lý rừng phòng hộ giữ lại sử dụng, quản lý, đất đề nghị bàn giao về cho địa phương quản lý; đất rừng do UBND các xã, phường quản lý và các yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành và Đề án được phê duyệt.

+ Xây dựng dự toán kinh phí.

- Trình tự, nội dung khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán: Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn theo các quy định dưới đây:

+ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường.

+ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

+ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp (Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT).

+ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 14/7/2017, Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt, điều chỉnh Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Sản phẩm giao nộp: Sau khi được phê duyệt, sản phẩm được nhân sao thành 05 bộ để bàn giao, gồm:

- Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thiết kế kỹ thuật – dự toán: Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn.

- Đĩa CD ghi toàn bộ dữ liệu của Thiết kế kỹ thuật – dự toán.

Điều 3. Thời gian thực hiện: 45 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực (thời gian trên không bao gồm thời gian chờ tổ chức các cuộc họp, bảo vệ, thẩm định, phê duyệt và đến các trường hợp bất khả kháng...).

Điều 4: Giá trị hợp đồng, thời hạn và phương thức thanh toán

a) Giá trị hợp đồng: 319.733.128 đồng

Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn một trăm hai tám đồng./.

- b) Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- c) Thời hạn thanh toán: Khi thiết kế kỹ thuật – dự toán tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn được duyệt, căn cứ nguồn kinh phí được cấp bên A yêu cầu bên B xuất hóa đơn tài chính và làm nghiệm thu, thanh lý hợp đồng để thanh toán tiền cho bên B.

d) Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

e) Hồ sơ thanh toán gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, sản phẩm và giá trị hoàn thành;

- Biên bản thanh lý hợp đồng;

- Văn bản đề nghị thanh toán của nhà thầu: Giá trị hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị cho những công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng (nếu có), giá trị đề nghị thanh toán sau khi đã bù trừ các khoản trên.

Điều 5: Trách nhiệm của mỗi bên

2.1. Trách nhiệm của bên A

- Phối hợp cùng bên B liên hệ, làm việc với các phòng, ban của thành phố, các Sở, ban ngành của tỉnh để thu thập tài liệu, số liệu liên quan đến công tác lập Thiết kế kỹ thuật – dự toán Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn;

- Cung cấp cho bên B những tài liệu, số liệu có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý đất rừng phòng hộ mà các phòng, ban, ngành của thành phố và các xã, phường đang lưu trữ;

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn và chỉ đạo cán bộ địa chính tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ bên B trong thời gian làm việc thu thập hồ sơ, tài liệu tại địa phương;

- Phối hợp để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán.

2.2. Trách nhiệm của bên B

- Lập kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, thu thập số liệu tài liệu phục vụ lập thiết kế kỹ thuật – dự toán: Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Thực hiện tư vấn theo đúng nội dung và công việc đã thoả thuận và tuân thủ các quy định về việc áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn của Việt Nam;

- Thực hiện và chịu trách nhiệm đối với chất lượng các sản phẩm của mình. Sản phẩm phải được các cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật thực hiện, mang lại hiệu quả và phù hợp với các yêu cầu của chủ

- Chấp hành quy chế kiểm tra, nghiệm thu theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành và của chủ đầu tư;
- Hoàn thành nội dung công việc, giao nộp sản phẩm và đảm bảo tiến độ của hợp đồng.

Điều 6. Điều khoản chung

Các bên đồng ý với tất cả các điều khoản, quy định và điều kiện của Hợp đồng này. Không có cơ quan nào hoặc đại diện của bên nào có quyền đưa ra tuyên bố, trình bày, hứa hẹn hoặc thỏa thuận nào mà không được nêu ra trong Hợp đồng; không bên nào bị ràng buộc hoặc có trách nhiệm trước các điều đó.

Các bên cam kết thực hiện một cách trung thực, công bằng và đảm bảo để thực hiện theo mục tiêu của Hợp đồng.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hợp đồng này bao gồm 06 trang và được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 04 bản, bên B giữ 02 bản./.

**ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Kiên

**ĐẠI DIỆN BÊN A
TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Huy Việt



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT

Mã số thuế: 0101074336

Địa chỉ: Số 36, ngõ 30, phố Tạ Quang Bửu - Phường Bách Khoa - Quận Hai Bà Trưng - Hà Nội

Điện thoại: 02437550428

Email: codeco.mdc@gmail.com

Số tài khoản: 111000037499

NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

(Bản thể hiện của hóa đơn điện tử)

Ngày 07 tháng 12 năm 2023

Mã của cơ quan thuế: 005D9A75E680C6431B8247EBAAD8ED4812

Ký hiệu: 1C23TMD

Số: 66

Họ và tên người mua hàng:

Tên đơn vị: PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN VĂN BÀN

Địa chỉ: Trụ sở hợp khối, thôn Văn Tiên, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

Số tài khoản: Tại:

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

Mã số thuế: 5300415621

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Tư vấn khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán: "Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn huyện Văn Bàn" theo hợp đồng 01/2023/HĐTV, ký ngày 01/02/2023.	Gói thầu	1	284.225.926	284.225.926
Cộng tiền hàng hoá, dịch vụ:					284.225.926
Thuế suất GTGT: 8%			Tiền thuế GTGT:		22.738.074
Tổng tiền thanh toán:					306.964.000

Số tiền bằng chữ: Ba trăm linh sáu triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng

Người mua hàng

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

Người bán hàng

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

Signature Valid

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN
KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG
MỎ - ĐỊA CHẤT

Ngày ký: 07/12/2023 15:54:27

Tra cứu hóa đơn tại website: <https://tracuuhoadon.mininvoice.vn/> Mã tra cứu: 1D5C0E0FDB0F5444

(Khởi tạo từ Phần mềm M-INVOICxóa số dư dỹ 2020E - Công ty TNHH Hóa đơn điện tử M-invoice - MST: 0106026495- SĐT : 0901 80 16 18)