

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HẢI LONG**

Số: 05.../HD/KTKT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

----- *** -----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ KỸ THUẬT

V/v: *"Thi công thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mẫn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên"*

- Căn cứ luật dân sự số 33/2005 ngày 14 tháng 06 năm 2005 của Hội đồng nhà nước Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ luật Thương mại số 36/2005 ngày 14 tháng 06 năm 2005 của Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ yêu cầu đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Long và khả năng của Trung tâm Hỗ trợ Phát triển Khoa học Kỹ thuật.

- Căn cứ vào Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1177/GP-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Long ngày 31 tháng 5 năm 2024.

Hôm nay, ngày 12 tháng 6 năm 2024, tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Long, chúng tôi gồm:

I. Bên A: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Long

- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Mai Hạnh

- Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

- Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà CT2C, đường Trần Hữu Dực, P. Xuân Phương, Q.Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 0969659779

- Fax:

- Số tài khoản 88 888 888 888 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Thanh Xuân

- Mã số thuế: 0108591037

II. Bên B: Trung tâm Hỗ trợ Phát triển Khoa học Kỹ thuật

- Đại diện: Ông Nguyễn Trường Xuân

- Chức vụ: **Giám đốc**

- Địa chỉ: P. Đức Thắng - Q. Bắc Từ Liêm - Hà Nội

- Tel: 0354806361/0983535935

- Fax: 04 37 524 447

- Số tài khoản: 1462201005013, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Tây Đô.

- Mã số thuế: 0100764383

Hai bên cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng Thi công thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mẫn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

ĐIỀU I: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

I-1. Trách nhiệm của bên A:

1. Tạo điều kiện cho bên B thực hiện công tác Thi công thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mãn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể cung cấp các thủ tục hành chính có liên quan tại địa phương và các cơ quan hữu quan.
2. Thực hiện hợp đồng với đơn vị giám sát do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên chỉ định.
3. Cung cấp cho bên B các mốc ranh giới khu vực thăm dò khoáng sản và cùng bên B chôn các mốc ranh giới.
4. Chịu trách nhiệm, tổ chức và phương tiện đi lại khi các cơ quan chức năng yêu cầu kiểm tra thực địa và tổ chức giải phóng mặt bằng khu thăm dò.

I-2. Trách nhiệm của bên B:

1. Thi công thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mãn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
2. Bảo vệ kết quả thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mãn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
3. Bảo mật các kết quả nghiên cứu của khu vực thăm dò nêu trên.
4. Tuân thủ quy định của pháp luật nhà nước Việt Nam về quy chuẩn, tiêu chuẩn.
5. Bên B có trách nhiệm bảo vệ, giải trình, hiệu chỉnh các tài liệu, báo cáo.
6. Tạo điều kiện thuận lợi để Bên A kiểm tra giám sát thực hiện hợp đồng.
7. Đảm bảo an toàn lao động trong quá trình khoan thăm dò, có trách nhiệm báo cáo kịp thời tiến độ thực hiện các nội dung hợp đồng cho Bên A.
8. Đồng hành và phối hợp với bên A trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng cho đến báo cáo kết quả thăm dò được thông qua.

ĐIỀU II: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Tổng thời gian thực hiện hợp đồng là 3 tháng kể từ ngày ký hợp đồng và bên A chuyển tiền đợt 1 cho bên B.

ĐIỀU III: TÀI LIỆU GIAO NỘP CHO BÊN A

- Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mãn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được Hội đồng trữ lượng của tỉnh Thái Nguyên phê duyệt với số lượng: 03 bộ.

- Đĩa CD ghi các nội dung trên: 01 đĩa.

Địa điểm giao nộp: Văn phòng Công ty.

ĐIỀU IV: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

IV.1. Giá trị của hợp đồng:

Tổng giá trị của hợp đồng thoả thuận là **692.827.708** đồng (*Sáu trăm chín mươi hai triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm linh tám đồng*) đã bao gồm thuế VAT, nhưng không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế,... đóng trực tiếp cho Nhà nước.

IV.2. Phương thức và thời gian thanh toán:

Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản qua ngân hàng theo các lần sau:

- Lần 1: Sau khi hợp đồng được ký kết, bên A tạm ứng trước cho bên B số tiền là 50% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền là **346.000.000** đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn).

- Lần 2: Sau khi thi công xong công tác thực địa hiện trường bên A tạm ứng cho bên B số tiền tương ứng với 30% giá trị hợp đồng là **210.000.000** đồng (Hai trăm mười triệu đồng chẵn).

- Lần 3: Sau khi bên B bàn giao báo cáo tổng kết công tác thăm dò cho bên A để bên A nộp Sở Tài nguyên và Môi trường bên A tạm ứng cho bên B số tiền là 10% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền là **70.000.000** đồng (Bảy mươi triệu đồng chẵn).

Số còn lại bên A thanh toán cho bên B sau khi hai bên ký thanh lý hợp đồng.

Việc tạm ứng, thanh toán chỉ được thực hiện trên cơ sở văn bản đề nghị của bên B và các hoá đơn, chứng từ hợp lệ theo quy định của Nhà nước.

ĐIỀU V: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

V. 1. Đối với bên B:

- Nếu bên B giao nộp sản phẩm chậm so với tiến độ ghi tại điều II mà không có lý do chính đáng được bên A chấp nhận thì sẽ bị phạt chậm tiến độ. Tiền phạt chậm tiến độ là 0,5% giá trị quyết toán đối với 01 tuần chậm trễ. Tổng khoản phạt không quá 8% giá trị quyết toán hợp đồng.

- Nếu báo cáo bên B lập không đảm bảo chất lượng theo quy định của các cơ quan thẩm quyền và yêu cầu của bên A, bên B có trách nhiệm làm lại.

- Khi bên B không thực hiện đúng điều II của hợp đồng (quá 30 ngày không có lý do chính đáng) bên A tuyên bố chấm dứt hợp đồng, bên B phải hoàn trả lại cho bên A số tiền đã nhận tạm ứng do sự chậm trễ của bên B gây ra.

V. 2. Đối với bên A:

Phạt hợp đồng do chậm thanh toán: Nếu đến thời hạn thanh toán nhưng bên A chậm thanh toán thì phải chịu bồi thường cho bên B bằng mức lãi xuất cho vay có kỳ hạn tương ứng của Ngân hàng Vietcombank tính từ ngày hết hạn thanh toán (thời hạn thanh toán không gọi là vi phạm là trong vòng 15 ngày kể từ ngày bên B xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán được quy định ở điều IV).

ĐIỀU VI: ĐIỀU KHOẢN CAM KẾT

1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản của hợp đồng, không được đơn phương thay đổi hoặc huỷ bỏ hợp đồng khi chưa được bên đối tác đồng ý bằng văn bản, trừ trường hợp nêu tại điều V.

2. Bên nào vi phạm các điều khoản ghi trong hợp đồng sẽ phải chịu trách nhiệm vật chất và phải bồi hoàn chi phí mà bên kia đã bỏ ra.

3. Trường hợp bất khả kháng: Nếu do thiên tai hoặc một lý do khách quan nào khác không thuộc phạm vi giải quyết của bên A và bên B mà hợp đồng không thực hiện được thì hợp đồng sẽ được chấm dứt, không bên nào chịu trách nhiệm trước bên nào.

ĐIỀU VII: THỦ TỤC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Hợp đồng này là căn cứ cho mọi thoả thuận ký kết của hai bên và là cơ sở để giải quyết mọi vấn đề nảy sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

2. Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề gì trở ngại phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực cùng nhau bàn bạc tìm giải pháp để khắc phục.

3. Việc tranh chấp chủ yếu giải quyết dựa trên tinh thần thiện chí hợp tác của hai bên. Khi không giải quyết được bằng giải pháp thương lượng sẽ thống nhất chuyển vụ việc tới Toà kinh tế tỉnh Thái Nguyên để giải quyết và phán quyết. Bên nào sai sẽ phải chịu mọi phí tổn.

ĐIỀU VIII: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Hai bên sẽ tổ chức nghiệm thu chuyển giao toàn bộ tài liệu Hồ sơ Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Núi Mãn, tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm chất lượng, tiến độ hợp đồng và lập biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng này được làm thành 06 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 03 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Thị Mai Hạnh

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
PGS.TS. *Nguyễn Trường Xuân*