

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 03/2022/HĐKSTK

**Về việc: Khảo sát lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc chỉnh lý
bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng
nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhật Tiến,
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đo đạc và bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính Phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng, hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTNMT ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 6502/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Hữu Lũng về việc Thành lập Ban quản lý dự án đo đạc thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính; đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhật Tiến và dự án Đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Đồng Tân và xã Sơn Hà,

huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết số: 164a/QĐ-BQLDA ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Ban quản lý dự án đo đạc, cấp Giấy chứng nhận QSD đất xã Nhật Tiến, Đồng Tân, Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn về việc chỉ định đơn vị tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán Dự án: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhật Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thương thảo hợp đồng ngày 13 tháng 01 năm 2022 giữa Ban quản lý dự án Đo đạc, cấp giấy CNQSD đất xã Nhật Tiến, Đồng Tân, Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm nghiên cứu Trắc địa công trình, Trường Đại học Mỏ - Địa chất về việc khảo sát lập thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhật Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Hôm nay, ngày 19 tháng 01 năm 2022, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn chúng tôi gồm:

Bên A: Ban quản lý dự án Đo đạc, cấp giấy CNQSD đất xã Nhật Tiến, Đồng Tân, Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ông: Cao Văn Hòa Chức vụ: Phó trưởng ban (Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hữu Lũng).

Địa chỉ: Số 3, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Tài khoản: 9527.3.1016152 tại Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Bên B: Trung tâm nghiên cứu Trắc địa công trình, trường Đại học Mỏ - Địa chất.

Ông: Đinh Công Hòa Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Tầng 2, nhà 5 tầng, Trường Đại học Mỏ địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tài khoản: 1462201006407. Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Tây Đô

Mã số thuế: 0100531036

Giấy Chứng nhận đăng ký hoạt động khoa học và công nghệ, cấp lần đầu số: 041 ngày 25 tháng 3 năm 1993 của Bộ trưởng Bộ Khoa học, Công nghệ và Môi trường. Cấp đổi, số đăng ký: A-1197 ngày 11 tháng 7 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Khoa học, Công nghệ.

Hai bên thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản như sau:

Điều 1. Nội dung hợp đồng

Điều tra khảo sát lập thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhật Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Khối lượng và giá trị thực hiện.

Điều tra khảo sát lập thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận QSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhật Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Trách nhiệm của bên A:

- Cung cấp cho bên B những tài liệu về liên quan đến việc thực hiện các nội dung trên.
- Tạo điều kiện giúp bên B trong việc triển khai thực hiện công việc tại UBND huyện và các cơ quan liên quan.
- Tạm ứng kinh phí cho bên B để tổ chức thực hiện.
- Phối hợp với bên B giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 4. Trách nhiệm của bên B:

- Tổ chức thực hiện các công việc theo hợp đồng được ký kết, đảm bảo đúng tiến độ, đúng quy trình, quy phạm và các thông tư hướng dẫn hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Chấp hành nghiêm túc các quy định về kiểm tra nghiệm thu và chế độ báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 5. Giá trị hợp đồng và phương pháp thanh toán:

1. Giá trị hợp đồng (tạm tính): 110.763.000 đồng.

(Một trăm mười triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

2. Phương thức thanh toán:

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản
- Tạm ứng - thanh toán: Sau khi hợp đồng được ký kết, bên A sẽ xem xét tạm ứng kinh phí cho bên B tổ chức thực hiện (theo khả năng ngân sách được cấp của bên A), mức tạm ứng tối đa không quá 70% giá trị hợp đồng. Sau khi thanh lý hợp đồng bên A sẽ xem xét thanh toán số tiền còn lại cho bên B.

Điều 6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng có điều chỉnh.

Điều 7: Thời gian thực hiện, thanh toán hợp đồng:

- Thời gian thực hiện: Kể từ ngày / /2022 đến hết ngày / /2022.
- Thời gian thanh toán hợp đồng: Năm 2022 (theo khả năng ngân sách của bên A).

Điều 8: Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng:

Giá trị hợp đồng sẽ được điều chỉnh theo Thiết kế - dự toán sau khi được phê duyệt.

Điều 9: Chấm dứt hợp đồng:

Hợp đồng được chấm dứt sau khi hai bên hoàn thành các nội dung đã ký kết; bên B không có khả năng hoàn thành công việc được ký trong hợp đồng.

Điều 10 Tính hợp lệ của sản phẩm:

Bên B chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo theo đúng quy trình và quy phạm kỹ thuật của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản hướng dẫn khác của bên A.

Điều 11: Kiểm tra sản phẩm:

Thiết kế kỹ thuật - dự toán sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư góp ý, kiểm tra, thẩm định.

Điều 12: Giải quyết tranh chấp:

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng, trong quá trình thực hiện nếu có các khó khăn vướng mắc, hai bên cùng bàn bạc giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Hiệu lực của Hợp đồng

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày / /2022.

Hai bên cam kết nghiêm chỉnh chấp hành những điều, khoản đã ghi trong Hợp đồng này.

Hợp đồng được lập thành 10 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 06 bản, bên B giữ 04 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN A
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Cao Văn Hòa

ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC



Đinh Công Hòa