

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số: 26-10.1/HĐKT

**Về việc: Thực hiện một số nội dung trong công tác tổ chức thực hiện  
bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa -  
Đông Thọ tại huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh**

Địa điểm: huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 26.10/HĐTV ngày 26/10/2020 giữa Công ty TNHH Hóa dệt Hà Tây với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh v/v Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa - Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nhu cầu của các bên;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng kinh tế ngày 30/10/2022 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình.

Hôm nay, ngày 02 tháng 11 năm 2020, tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm:

**I. BÊN A: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BẮC NINH**

- Địa chỉ: 188 đường Nguyễn Gia Thiều - phường Suối Hoa - Tp.Bắc Ninh

- Điện thoại: 0222 3870961

- Đại diện: **Ông Nguyễn Trọng Tuấn** - Chức vụ: Giám đốc

- Tài khoản: 43210000028888 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Ninh

- MST: 2300276813

**II. BÊN B: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH**

- Địa chỉ: Đại học Mỏ - Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0437 550 807

- Đại diện: **Ông Đinh Công Hòa** - Chức vụ: Giám đốc

- Tài khoản: 1462201006407 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Đô.

- MST: 0100531036

Sau khi bàn bạc hai bên nhất trí thoả thuận ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

**Điều 1: Nội dung và khối lượng, chất lượng công việc**

Bên B nhận trách nhiệm thực hiện một số nội dung công việc trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa - Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh với khối lượng 9,71 ha, cụ thể như sau:

- Phối hợp điều tra, thu thập, đối soát, quy chủ sử dụng đất.
- Phối hợp kiểm tra các số liệu về hồ sơ đất đai với số liệu quy chủ.
- Chia tách, sát nhập thửa tới từng thửa đất.
- Tổng hợp, lập bảng thống kê bồi thường, hỗ trợ sơ bộ khi thu hồi đất: Họ tên chủ sử dụng, xứ đồng, thửa đất, diện tích, diện tích thu hồi, diện tích còn lại, diện tích bồi thường cho từng thửa, từng chủ sử dụng đất.

**Điều 2: Trách nhiệm của mỗi bên:**

**1. Trách nhiệm của bên A:**

- Kết hợp cùng chủ đầu tư cung cấp các số liệu, tài liệu có liên quan tới dự án như: Bản đồ địa chính (trích đo), thống kê diện tích, đĩa ghi dữ liệu... cho bên B để bên B thực hiện các nội dung công việc theo điều 1.

- Nhận toàn bộ hồ sơ, tài liệu do bên B hoàn thiện để kiểm tra, rà soát, hoàn chỉnh trình kí theo quy định và làm căn cứ để thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Thanh toán cho bên B chi tiết theo mục 2 điều 3 hợp đồng này.

**2. Trách nhiệm của Bên B:**

- Tổ chức nhân lực, vật lực, thiết bị hoàn thiện các bước công việc theo Điều 1.

- Hoàn thiện và giao cho bên A các tài liệu, hồ sơ để bên A kiểm tra, rà soát và trình kí cấp có thẩm quyền gồm:

+ Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ.

+ Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên Word, Excel theo quy định).

+ Các tài liệu khác theo quy định.

**Điều 3: Sản phẩm giao nộp**

- Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đã được kiểm tra với tài liệu pháp lý về quyền sử dụng đất.

- Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên word, excel theo quy định).

**Điều 4: Đơn giá, kinh phí và phương thức thanh toán**

**1. Giá trị hợp đồng (tạm tính):**

Căn cứ theo Hợp đồng giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với chủ đầu tư và mức độ khó khăn của dự án. Hai bên thoả thuận, thống nhất ký



hợp đồng kinh tế với tỷ lệ khoảng 20% theo giá trị hợp đồng kinh tế bên A ký với chủ đầu tư, cụ thể như sau:

852.538.000 đ x 20%	=	170.507.600 đ
Thuế VAT 10%	=	17.050.760 đ
<b>Tổng cộng</b>	=	<b>187.558.360 đ</b>

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

Giá trị nghiệm thu, thanh toán cụ thể sẽ bằng 20% giá trị nghiệm thu, thanh toán giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với chủ đầu tư.

## **2. Phương thức thanh toán:**

- Tạm ứng:

+ Tạm ứng lần 1 khoảng 30% giá trị hợp đồng sau khi hợp đồng được ký (nếu Trung tâm bố trí được nguồn).

+ Tạm ứng lần 2 khoảng 70% giá trị hợp đồng (gồm cả ứng lần 1) sau khi có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định phê duyệt dự toán kinh phí, chi trả xong tiền bồi thường cho người sử dụng đất và hoàn chỉnh hồ sơ xin giao đất.

- Thanh toán: Kinh phí còn lại được thanh toán, thanh lý trên cơ sở khối lượng bên B thực hiện được 2 bên nghiệm thu trên cơ sở quyết định phê duyệt của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và Biên bản nghiệm thu của Trung tâm với chủ đầu tư dự án

- Thời gian thanh toán: Khi Chủ đầu tư thanh toán, thanh lý cho bên A hoặc theo khả năng kinh phí cụ thể của bên A.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

**Điều 5: Thời gian thực hiện hợp đồng:** Trong vòng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất gửi các hộ dân có đất thu hồi. (Không tính thời gian đợi các tài liệu do bên A cung cấp hoặc vướng mắc tại địa phương không thực hiện được...)

## **Điều 6: Điều khoản chung**

Thanh quyết toán theo thanh lý và đơn giá thoả thuận tại thời điểm hoàn thiện, nghiệm thu sản phẩm trên cơ sở khối lượng sản phẩm thực tế đã thực hiện, thời gian thanh toán thực hiện theo thanh toán giữa Chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc theo khả năng của Trung tâm.

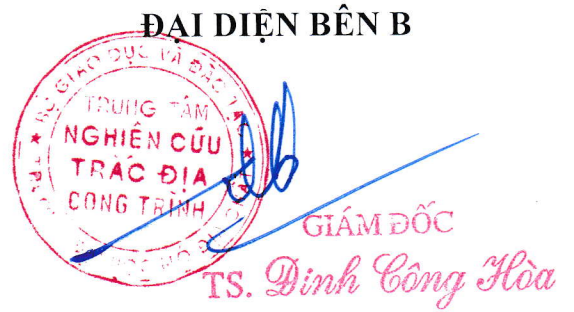
Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản nêu trên. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần tương trợ, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên. Bên

nào vi phạm phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Hợp đồng được lập thành 06 bản mỗi bên giữ 03 bản có giá trị pháp lý như nhau./.



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trọng Tuấn*



GIÁM ĐỐC  
*TS. Đinh Công Hòa*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

Số /2022/BBTL

**Về việc: Thực hiện một số nội dung trong công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa - Đông Thọ tại huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh**

Địa điểm: huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 26-10.1/HĐKT ngày 02/11/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu trắc địa công trình v/v Thực hiện một số nội dung công việc trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa - Đông Thọ tại huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành và thanh toán (lần 1) số 12-9/2022/NTTT ngày 12/9/2022 giữa Công ty TNHH Hoá dệt Hà Tây với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh.

Hôm nay, ngày tháng năm 2022, tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh. Chúng tôi gồm:

**I. BÊN A: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BẮC NINH**

- Địa chỉ: 188 đường Nguyễn Gia Thiều - phường Suối Hoa - TP.Bắc Ninh
- Điện thoại: 0222 3870961
- Đại diện: **Ông Nguyễn Trọng Tuấn** - Chức vụ: Giám đốc
- Tài khoản: 43210000028888 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Ninh
- MST: 2300276813

**II. BÊN B: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH**

- Địa chỉ: Đại học Mỏ - Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0437 550 807
- Đại diện: **Ông Đinh Công Hòa** - Chức vụ: Giám đốc
- Tài khoản: 1462201006407 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Đô.
- MST: 0100531036

Hai bên thống nhất việc thanh lý Hợp đồng kinh tế số 26-10.1/HĐKT ngày 02/11/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu trắc địa công trình v/v Thực hiện một số nội dung công việc trong công tác



lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa - Đông Thọ tại huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Theo các nội dung sau:

### 1. Khối lượng công việc hoàn thành:

Bên B đã phối hợp tổ chức lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB đảm bảo theo quy trình, quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư do Nhà nước quy định.

Hoàn thiện và giao cho bên A các tài liệu, hồ sơ gồm:

- Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ.
- Địa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên word, excel)

### 2. Giá trị công việc hoàn thành:

a. Chất lượng:

Các tài liệu, số liệu, hồ sơ đảm bảo chất lượng theo quy định hiện hành, hồ sơ đã được Trung tâm kiểm tra, rà soát.

b. Kinh phí thanh toán:

Theo Điều 4 của Hợp đồng kinh tế số 26-10.1/HĐKT ngày 02/11/2020, hai bên thỏa thuận thống nhất kinh phí thanh lý bằng 20% giá trị nghiệm thu, thanh toán giữa Trung tâm với chủ đầu tư, cụ thể là:

$$\begin{array}{rcl} 473.694.720 & \times & 20\% = 94.738.944 \text{ đ} \\ \text{Thuế VAT 10\%} & & = 9.473.894 \text{ đ} \\ \text{Tổng cộng} & & = \text{104.212.838 đ} \end{array}$$

(Bằng chữ: Một trăm linh bốn triệu, hai trăm mười hai nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng).

Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

### 3. Cam kết thực hiện:

Hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng kinh tế đã ký. Biên bản được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trọng Tuấn

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC  
TS. Đinh Công Hòa