

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 20.7.1/HĐKT

Về việc: Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2

Địa điểm: Thôn Nghi An, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng số 20.7/2021/HĐTV ngày 20/07/2021 giữa Công ty đầu tư phát triển hạ tầng VIGLACERA - Chi nhánh tổng công ty VIGLACERA với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh v/v Lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nhu cầu của các bên;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng kinh tế ngày 16/8/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình.

Hôm nay, ngày 19 tháng 8 năm 2021, tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm:

I. BÊN A: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BẮC NINH

- Địa chỉ: 188 đường Nguyễn Gia Thiều - phường Suối Hoa - Tp. Bắc Ninh

- Điện thoại: 0222 3870961

- Đại diện: **Ông Nguyễn Trọng Tuấn** - Chức vụ: Giám đốc

- Tài khoản: 43210000028888 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Ninh

- MST: 2300276813

II. BÊN B: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH

- Địa chỉ: Đại học Mỏ - Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0437 550 807

- Đại diện: **Ông Đinh Công Hòa** - Chức vụ: Giám đốc

- Tài khoản: 1462201006407 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Đô.

- MST: 0100531036

Sau khi bàn bạc hai bên nhất trí thoả thuận ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung và khối lượng, chất lượng công việc

Bên B nhận trách nhiệm thực hiện một số nội dung công việc trong công tác Lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2 tại thôn Nghi An, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh với diện tích khoảng 800.000 m² (80 ha). Cụ thể như sau:

- Phối hợp điều tra, thu thập, đối soát, quy chủ, sử dụng đất.
- Phối hợp kiểm tra các số liệu về hồ sơ đất đai với số liệu quy chủ, kiểm tra hồ sơ đất đai khác (nếu có)
- Chia tách, sát nhập thửa tới từng thửa đất.
- Tổng hợp, lập bảng thống kê bồi thường, hỗ trợ sơ bộ khi thu hồi đất: Họ tên chủ sử dụng, xứ đồng, thửa đất, diện tích, diện tích thu hồi, diện tích còn lại, diện tích được giao, diện tích bồi thường cho từng thửa, từng chủ sử dụng đất.

Điều 2: Trách nhiệm của mỗi bên:

1. Trách nhiệm của bên A:

- Kết hợp cùng chủ đầu tư cung cấp các số liệu, tài liệu có liên quan tới dự án như: Bản đồ địa chính (trích đo), thống kê diện tích, đĩa ghi dữ liệu... cho bên B để bên B thực hiện các nội dung công việc theo điều 1.
- Nhận toàn bộ hồ sơ, tài liệu do bên B hoàn thiện để kiểm tra, rà soát, hoàn chỉnh trình ký theo quy định và làm căn cứ để thực hiện các bước tiếp theo của dự án.
- Thanh toán cho bên B chi tiết theo mục 2 điều 3 hợp đồng này.

2. Trách nhiệm của Bên B:

- Tổ chức nhân lực, vật lực, thiết bị hoàn thiện các bước công việc theo Điều 1.
- Hoàn thiện và giao cho bên A các tài liệu, hồ sơ để bên A kiểm tra, rà soát và trình ký cấp có thẩm quyền gồm:
 - + Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ.
 - + Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên Word, Excel theo quy định).
 - + Các tài liệu khác theo quy định.

Điều 3: Sản phẩm giao nộp

- Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đã được kiểm tra với tài liệu pháp lý về quyền sử dụng đất.
- Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên word, excel theo quy định).

Điều 4: Đơn giá, kinh phí và phương thức thanh toán

1. Giá trị hợp đồng:

Theo Hợp đồng giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với chủ đầu tư và mức độ công việc của dự án. Hai bên thoả thuận, thống nhất kí hợp đồng kinh tế về việc Lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư xây dựng phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2 phần diện tích thuộc thôn Nghi An, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành. Cụ thể như sau:

Giá trị thực hiện	= 450.000.000 đ
Thuế VAT 10%	= 45.000.000 đ
Tổng cộng	= 495.000.000 đ

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng)

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

2. Phương thức thanh toán:

- Tạm ứng:

+ Tạm ứng lần 1 khoảng 30% giá trị hợp đồng sau khi hợp đồng được ký (nếu Trung tâm bố trí được nguồn).

+ Tạm ứng lần 2 khoảng 70% giá trị hợp đồng (gồm cả ứng lần 1) sau khi có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định phê duyệt dự toán kinh phí, chi trả xong tiền bồi thường cho người sử dụng đất và hoàn chỉnh hồ sơ xin giao đất.

- Thanh toán: Kinh phí còn lại được thanh toán, thanh lý trên cơ sở bên B thực hiện được 2 bên nghiệm thu trên cơ sở quyết định phê duyệt của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đã được chủ đầu tư nghiệm thu với bên A.

- Thời gian thanh toán: Khi Chủ đầu tư nghiệm thu thanh toán cho bên A hoặc theo khả năng kinh phí cụ thể của bên A.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Điều 5: Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất gửi các hộ dân có đất thu hồi. *(Không tính thời gian đợi các tài liệu do bên A cung cấp hoặc vướng mắc tại địa phương không thực hiện được...)*

Điều 6: Điều khoản chung

Thanh quyết toán theo biên bản nghiệm thu tại thời điểm hoàn thiện, nghiệm thu sản phẩm trên cơ sở khối lượng sản phẩm thực tế đã thực hiện, thời gian thanh toán thực hiện theo thanh toán giữa Chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc theo khả năng của Trung tâm.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản nêu trên. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần tương trợ, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên. Bên nào vi phạm phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Hợp đồng được lập thành 06 bản mỗi bên giữ 03 bản có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Tuấn

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
TS. Đinh Công Hòa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Số **2211** /2022/BBTL

Về việc: Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2

Địa điểm: Thôn Nghi An, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng số 20.7/2021/HĐTV ngày 20/07/2021 giữa Công ty đầu tư phát triển hạ tầng VIGLACERA - Chi nhánh tổng công ty VIGLACERA với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh v/v Lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2;

Căn cứ Hợp đồng số 20.7.1/HĐKT ngày 19/8/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình về việc Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2 phần diện tích tại Thôn Nghi An, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm ngày 05/01/2022 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu và thanh toán số 08.11/NTTT ngày 08/11/2022 giữa Công ty đầu tư phát triển hạ tầng VIGLACERA - Chi nhánh tổng công ty VIGLACERA với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh.

Hôm nay, ngày **22** tháng **11** năm 2022, tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh. Chúng tôi gồm:

I. BÊN A: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BẮC NINH

- Địa chỉ: 188 đường Nguyễn Gia Thiều - phường Suối Hoa - TP.Bắc Ninh
- Điện thoại: 0222 3870961
- Đại diện: **Ông Nguyễn Trọng Tuấn** - Chức vụ: Giám đốc
- Tài khoản: 43210000028888 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Ninh
- MST: 2300276813

II. BÊN B: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH

- Địa chỉ: Đại học Mỏ - Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0437 550 807
- Đại diện: **Ông Đinh Công Hòa** - Chức vụ: Giám đốc
- Tài khoản: 1462201006407 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Đô.
- MST: 0100531036

Hai bên thống nhất việc thanh lý Hợp đồng kinh tế số 20.7.1/HĐKT ngày 19/8/2022 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu trắc địa công trình v/v Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành I - Đợt 2 phần diện tích tại Thôn Nghi An, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. Theo các nội dung sau:

1. Khối lượng công việc hoàn thành:

Bên B đã phối hợp tổ chức lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB đảm bảo theo quy trình, quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư do Nhà nước quy định.

Hoàn thiện và giao cho bên A các tài liệu, hồ sơ gồm:

- Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ.
- Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên word, excel)

2. Giá trị công việc hoàn thành:

a. Chất lượng:

Các tài liệu, số liệu, hồ sơ đảm bảo chất lượng theo quy định hiện hành, hồ sơ đã được Trung tâm kiểm tra, rà soát.

b. Kinh phí thanh toán:

Theo Điều 4 của Hợp đồng kinh tế số 20.7.1/HĐKT ngày 19/8/2021, hai bên thỏa thuận thống nhất kinh phí thanh lý với số tiền là:

Giá trị thực hiện	= 450.000.000 đ
Thuế VAT 10%	= 45.000.000 đ
Tổng cộng	= 495.000.000 đ

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng)

Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

3. Cam kết thực hiện:

Hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng kinh tế đã ký. Biên bản được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.



GIÁM ĐỐC

**TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU
TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH**
Số: ...19082021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH BỔ NHIỆM
CÁN BỘ KỸ THUẬT CỦA TRUNG TÂM
LÀM NHIỆM VỤ CÔNG TRÌNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2014
- Căn cứ Điều lệ của Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình
- Căn cứ hợp đồng kinh tế ký giữa Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình và khả năng chuyên môn

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm ông Dương Thành Trung cán bộ phụ trách kỹ thuật của Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình làm chủ nhiệm công trình Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB phục vụ Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành 1 - đợt 2

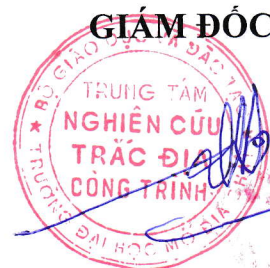
Số hợp đồng 20.7.1/HĐKT

Điều 2: Ông Dương Thành Trung được hưởng mức lương và các khoản phụ cấp theo quy định của Trung tâm.

Điều 3: Ông Dương Thành Trung và các bộ phận có liên quan của Trung tâm có trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu VT



TS. Đinh Công Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
HOẠT ĐỘNG NCKH VÀ PHỤC VỤ SẢN XUẤT

Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình, Trường Đại học Mở - Địa chất
chứng nhận:

Đồng chí: Dương Thành Trung

Đơn vị: Bộ môn Trắc địa Phổ thông và Sai số

Chủ trì hợp đồng sản xuất ký về Trung tâm trong năm học 2022-2023

Tên hợp đồng: Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB phục vụ Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thuận Thành 1 - đợt 2

Số hợp đồng: 20.7.1/HĐKT

Ngày ký hợp đồng: 19 tháng 08 năm 2022

Ngày thanh lý: 22 tháng 11 năm 2022

Số tiền theo thanh lý hợp đồng: 450 triệu đồng

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2023



TS. Đinh Công Hòa