

471/2022

04. 11. 22

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 7... năm 2022

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

**Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV
phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và
lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000**

Số: 28.07/2022/VCT- CDC

Dự án: Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn
Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan

Địa điểm: Xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

Giữa

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VINACONEX

Và

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ
VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT - CODECO**

MỤC LỤC HỢP ĐỒNG

PHẦN I: CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

PHẦN II: CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

ĐIỀU 1. CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ DIỄN GIẢI

ĐIỀU 2. HỒ SƠ HỢP ĐỒNG VÀ THỨ TỰ ƯU TIÊN

ĐIỀU 3. TRAO ĐỔI THÔNG TIN

ĐIỀU 4. LUẬT ÁP DỤNG VÀ NGÔN NGỮ SỬ DỤNG TRONG HỢP ĐỒNG

ĐIỀU 5. NỘI DUNG VÀ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

ĐIỀU 6. YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG VÀ SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM

ĐIỀU 7. NGHIỆM THU SẢN PHẨM

ĐIỀU 8. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

ĐIỀU 9. GIÁ HỢP ĐỒNG, TẠM ỨNG VÀ THANH TOÁN

ĐIỀU 10. ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG

ĐIỀU 11. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN NHẬN THẦU

ĐIỀU 12. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN GIAO THẦU

ĐIỀU 13. BẢN QUYỀN VÀ QUYỀN SỬ DỤNG TÀI LIỆU

ĐIỀU 14. KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

ĐIỀU 15. QUYẾT TOÁN VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

ĐIỀU 16. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

PHẦN I: CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà thầu;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng.
- Thông tư số 07/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng;
- Thư chào giá số 156/2022/BG-BVU ngày 01/7/2022 của Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất.

PHẦN II: CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày tháng năm 2022 tại Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vinaconex, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. BÊN A:

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG VINACONEX (VINACONSULT)**
- Đại diện là: **Ông Nguyễn Quang Huy** Chức vụ: **Tổng giám đốc**
- Địa chỉ: **Tầng 4+5 Nhà D9, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội**
- VPGDbb : **Tầng 6, nhà 25T2- N05, Trung Hòa, Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội**
- Điện thoại: **024.35544771** Fax: **024.3554.0600**
- Tài khoản: **45010000000709**
- Tại ngân hàng: **tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Đông**
- Địa chỉ nhận **tckh2008@gmail.com**
HDDT:

2. BÊN B:

- Tên giao dịch: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT**
- Đại diện là: **Ông Trần Đình Kiên** Chức vụ: **Giám đốc**
- Địa chỉ: **Số 36 ngõ 30, Tạ Quang Bửu, P. Bách Khoa, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội**
- VPGD: **Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội**
- Điện thoại: **84(24) 3755 0428**
- Tài khoản: **111000037499**
- Tại ngân hàng: **Vietinbank - CN Nam Thăng Long, Hà Nội**
- Mã số thuế: **0101074336**

Các bên thống nhất thỏa thuận Hợp đồng với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ DIỄN GIẢI.

Các từ và cụm từ trong hợp đồng này được hiểu theo các định nghĩa và diễn giải sau đây:

- Bên A là Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vinaconex (Vinaconsult)
- Bên B là Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO)
- Dự án là **Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan.**

- Gói thầu là “**Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV Phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000**”

- Đại diện Bên A là người được Bên A nêu ra trong hợp đồng hoặc được ủy quyền và thay mặt cho Bên A điều hành công việc;

- Đại diện Bên B là người được Bên B nêu ra trong hợp đồng hoặc được ủy quyền và thay mặt cho Bên B điều hành công việc;

- Hợp đồng **Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV Phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000** được gọi tắt là “Hợp đồng” là toàn bộ hồ sơ hợp đồng xây dựng theo quy định tại Điều 2 [Hồ sơ Hợp đồng và thứ tự ưu tiên];

- Ngày được hiểu là ngày dương lịch và tháng được hiểu là tháng dương lịch;

- Ngày làm việc là ngày dương lịch, trừ ngày nghỉ, ngày lễ, tết theo quy định của pháp luật;

- Luật là toàn bộ hệ thống luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

ĐIỀU 2. HỒ SƠ HỢP ĐỒNG TƯ VÀ THỨ TỰ ƯU TIÊN

2.1. Hồ sơ hợp đồng bao gồm hợp đồng xây dựng và các tài liệu tại Khoản 2 dưới đây.

2.2. Các tài liệu kèm theo Hợp đồng là bộ phận không tách rời của Hợp đồng xây dựng. Các tài liệu kèm theo Hợp đồng và thứ tự ưu tiên để xử lý mâu thuẫn giữa các tài liệu bao gồm:

- + Biên bản đàm phán hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có);
- + Các phụ lục của hợp đồng (nếu có);
- + Các tài liệu khác có liên quan.

2.3. Thứ tự ưu tiên áp dụng các tài liệu kèm theo hợp đồng xây dựng áp dụng theo thứ tự quy định tại Khoản 2 Điều này.

ĐIỀU 3. TRAO ĐỔI THÔNG TIN

3.1. Các thông báo, chấp thuận, chứng chỉ, quyết định,... đưa ra phải bằng văn bản và được chuyển đến bên nhận bằng đường bưu điện, bằng fax, hoặc email theo địa chỉ các bên đã quy định trong Hợp đồng.

3.2. Trường hợp bên nào thay đổi địa chỉ liên lạc thì phải thông báo cho bên kia để đảm bảo việc trao đổi thông tin. Nếu bên thay đổi địa chỉ mà không thông báo cho bên kia thì phải chịu mọi hậu quả do việc thay đổi địa chỉ mà không thông báo.

3.3. Địa chỉ liên lạc Bên A:

- + Người liên hệ: Ông Nguyễn Quang Huy
- + Điện thoại: 0983607228
- + Email: huyvan299@gmail.com

3.4. Địa chỉ liên lạc Bên B:

- + Người liên hệ: Ông Phạm Thế Huynh
- + Điện thoại: 0932.326.675

+ Email: NLVphamthehuynh@gmail.com

ĐIỀU 4. LUẬT ÁP DỤNG VÀ NGÔN NGỮ SỬ DỤNG TRONG HỢP ĐỒNG

4.1 Hợp đồng này chịu sự điều chỉnh của hệ thống pháp luật của Việt Nam.

4.2 Ngôn ngữ của Hợp đồng này được thể hiện bằng tiếng Việt.

ĐIỀU 5. NỘI DUNG VÀ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

5.1 Nội dung công việc.

- Bên A giao cho bên B triển khai thực hiện nội dung công việc **Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000** cho dự án **Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan**. Cụ thể như sau:

+ Đo đạc lập mốc khống chế tọa độ, cao độ Quốc gia

+ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV

5.2 Khối lượng sản phẩm:

Hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 gồm:

+ Mốc khống chế tọa độ hạng IV: 10 mốc

+ Mốc khống chế tọa độ đường chuyên cấp 2: 15 mốc

+ File Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m (cao độ **Quốc gia**, hệ tọa độ VN2000)

+ Ảnh trực giao toàn bộ khu vực khảo sát: File Tiff

+ Báo cáo khảo sát địa hình: 05 bộ

ĐIỀU 6. YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG VÀ SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM TƯ VẤN XÂY DỰNG

6.1. Chất lượng sản phẩm tư vấn xây dựng phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được bên B hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được bên nhận thầu hoàn chỉnh theo đúng các Điều Khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng.

6.2. Sản phẩm do bên B lập theo yêu cầu của Hợp đồng này được trình bày theo yêu và quy cách của bên A, sản phẩm của hợp đồng chỉ được Bên A nghiệm thu hoàn thành khi được Chủ đầu tư chấp thuận.

6.3. Số lượng hồ sơ sản phẩm tư vấn xây dựng của Hợp đồng là:

+ Nhiệm vụ khảo sát : 01 bộ

+ Phương án kỹ thuật khảo sát : 01 bộ

+ Báo cáo khảo sát địa hình: 02 bộ

+ Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m (cao độ **Quốc gia**, hệ tọa độ VN2000): 05 bộ (1 bộ in màu, 4 bộ in đen trắng)

+ USB ghi dữ liệu: 01 cái

6.4. Thành phần hồ sơ bàn giao gồm bản in (giấy) và file mềm.

ĐIỀU 7. NGHIỆM THU SẢN PHẨM TƯ VẤN XÂY DỰNG

7.1. Căn cứ nghiệm thu sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng:

- Hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết giữa các bên;
- Hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
- Phiếu giao nhận hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000.

7.2. Nghiệm thu sản phẩm được tiến hành như sau:

Nghiệm thu sản phẩm của hợp đồng được tiến hành từng lần theo từng giai đoạn, được thể hiện thông qua các Biên bản nghiệm thu do đại diện có thẩm quyền của các bên ký kết. Việc thanh toán hợp đồng được quy định tại mục 3, điều 9 [Giá hợp đồng, tạm ứng và thanh toán] của hợp đồng này.

ĐIỀU 8. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

8.1. Tiến độ thực hiện Hợp đồng với tổng thời gian thực hiện là **25** ngày kể từ ngày hợp đồng này có hiệu lực, bao gồm cả ngày lễ, tết, ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

8.2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, trường hợp bên B hoặc bên A gặp khó khăn khách quan dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét. Trường hợp chấp thuận gia hạn hợp đồng, các bên sẽ thương thảo và ký kết Phụ lục sửa đổi Hợp đồng.

8.3. Trong mọi trường hợp, việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng không được phép làm tăng giá hợp đồng..

ĐIỀU 9. GIÁ HỢP ĐỒNG, TẠM ỨNG VÀ THANH TOÁN

9.1. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế GTGT 8%): **496.076.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn)

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

9.2. Nội dung của giá hợp đồng

a) *Giá trị Hợp đồng bao gồm:*

- Chi phí chuyên gia, chi phí vật tư vật liệu, máy móc, chi phí quản lý, chi phí khác, chi phí bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và bất kì khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp.

- Chi phí cần thiết cho việc hoàn chỉnh sản phẩm tư vấn xây dựng sau các cuộc họp, báo cáo, kết quả thẩm định, phê duyệt.

- Chi phí đi lại để khảo sát thực địa, thu thập số liệu và triển khai thực hiện công việc.

- Chi phí đi lại khi tham gia vào quá trình nghiệm thu theo yêu cầu của bên giao thầu.

- Toàn bộ các chi phí khác có liên quan.

b) *Giá trị hợp đồng không bao gồm:*

- Các chi phí phát sinh, điều chỉnh nội dung công việc theo yêu cầu của Bên A không được mô tả trong hợp đồng hoặc do thực tế triển khai thực hiện công việc bị phát sinh không phải do lỗi của nhà thầu.

- Chi phí lấy ý kiến, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt và các chi phí xin phép các cơ quan quản lý nhà nước... theo quy định.

9.1 Tạm ứng và thanh toán:

- Tạm ứng : 50% giá trị hợp đồng ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

- Thanh toán lần 1: 50% còn lại sau khi bên B hoàn thành toàn bộ các công việc của Hợp đồng, được bên A nghiệm thu và Bên bàn giao đầy đủ hồ sơ cho bên A theo quy định của Hợp đồng.

9.2 Hồ sơ tạm ứng, thanh toán

Hồ sơ đề nghị tạm ứng hợp lệ gồm:

- Văn bản đề nghị tạm ứng của Bên B;

Hồ sơ thanh toán hợp lệ gồm:

- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành (Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành là biên bản nghiệm thu chất lượng theo quy định về quản lý chất lượng công trình có ghi cả khối lượng), biên bản bàn giao sản phẩm.

- Bảng tính giá trị khối lượng, khối lượng phát sinh (nếu có) ngoài phạm vi Hợp đồng,

- Văn bản đề nghị thanh toán của nhà thầu tư vấn bao gồm: Giá trị hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị cho những công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng (nếu có), giá trị đề nghị thanh toán sau khi đã bù trừ các khoản.

- Hóa đơn GTGT hợp lệ cho toàn bộ số tiền thanh toán, theo lần thanh toán.

- Các thủ tục khác theo quy định hiện hành.

9.3 Đồng tiền thanh toán là đồng tiền Việt Nam.

ĐIỀU 10. ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG

10.1 Điều chỉnh khối lượng công việc

- Trường hợp Bên A có yêu cầu thay đổi phạm vi công việc (tăng, giảm) trong hợp đồng thì đối với khối lượng công việc này các bên thỏa thuận điều chỉnh tương ứng.

- Đối với khối lượng phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết mà chưa có đơn giá trong hợp đồng thì được xác định trên cơ sở thỏa thuận hợp đồng. Các bên phải ký kết phụ lục hợp đồng làm cơ sở cho việc thanh toán, quyết toán hợp đồng.

10.2 Điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng

- Trường hợp thời hạn hoàn thành công việc tư vấn chậm so với tiến độ công việc của hợp đồng do lỗi của nhà thầu thì nhà thầu phải có giải pháp khắc phục để bảo đảm tiến độ hợp đồng. Nếu tiến độ thực hiện hợp đồng bị kéo dài so với tiến độ hợp đồng đã ký thì bên B phải kiến nghị Bên A gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng. Trường hợp phát sinh chi phí thì Bên B phải khắc phục bằng chi phí của mình. Nếu gây thiệt hại cho bên A thì bên B phải bồi thường theo thực tế chi phí phát sinh.

- Trường hợp thời hạn hoàn thành hợp đồng tư vấn chậm so với tiến độ của hợp đồng do lỗi của bên A thì bên A phải gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng. Trường hợp gây thiệt hại cho bên B thì phải bồi thường.

10.3 Điều chỉnh giá hợp đồng: Giá hợp đồng trọn gói được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

- Phát sinh, thay đổi, điều chỉnh, nội dung, khối lượng công việc ngoài phạm vi thỏa thuận trong hợp đồng do yêu cầu từ phía bên A.

- Do nguyên nhân bất khả kháng quy định tại Điều 16 [Rủi ro và bất khả kháng] ảnh hưởng tới giá hợp đồng.

- Những trường hợp trên phát sinh hoặc có xu hướng phát sinh, bên B sẽ thông báo cho bên A trước khi thực hiện công việc. Chi phí phát sinh sẽ được thỏa thuận và thanh toán giữa bên A và bên B. Việc tính toán chi phí phát sinh sẽ căn cứ theo các quy định hiện hành (nếu có) hoặc được hai bên thỏa thuận thống nhất trước khi thực hiện.

10.4 Điều chỉnh các nội dung khác của hợp đồng này thì các bên thống nhất điều chỉnh trên cơ sở các thỏa thuận trong hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan. Các thay đổi, điều chỉnh sẽ được lập thành phụ lục hợp đồng để thực hiện.

ĐIỀU 11. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN NHẬN THẦU

11.1 Quyền của bên B:

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nhiệm vụ tư vấn và phương tiện làm việc theo thỏa thuận hợp đồng.

- Được đề xuất thay đổi điều kiện cung cấp dịch vụ tư vấn vì lợi ích của bên B hoặc khi phát hiện các yếu tố ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm tư vấn.

- Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài phạm vi hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của bên A.

- Được quyền yêu cầu Bên A thanh toán đúng hạn, yêu cầu thanh toán các khoản lãi vay do chậm thanh toán theo quy định.

11.2 Nghĩa vụ của bên B:

a) Hoàn thành công việc đúng tiến độ, chất lượng theo thỏa thuận trong hợp đồng.

b) Bảo quản và giao lại cho bên A những tài liệu và phương tiện làm việc do bên A cung cấp theo hợp đồng sau khi hoàn thành công việc (nếu có).

c) Thông báo ngay bằng văn bản cho bên A về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc không đảm bảo chất lượng để hoàn thành công việc.

d) Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng và pháp luật có quy định.

e) Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của hợp đồng.

g) Thực hiện công việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng và đảm bảo rằng bên B, nhân lực của bên B và tư vấn sẽ luôn tuân thủ luật pháp.

h) Bên B thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn xây dựng có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

k) Bên B có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn xây dựng trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do bên A tổ chức.

i) Sản phẩm tư vấn xây dựng phải được thực hiện bởi các chuyên gia có đủ Điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Bên B phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết để thực hiện công việc tư vấn xây dựng.

m) Bên B cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu của Bên A (kể cả ngày nghỉ, lễ) cho đến ngày nghiệm thu sản phẩm tư vấn.

l) Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thuyết trình, thẩm định... với số lượng theo yêu cầu của bên A.

n) Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của bên A, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

o) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.

ĐIỀU 12. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN GIAO THẦU

12.1 Quyền của bên A:

a) Được quyền sở hữu và sử dụng sản phẩm tư vấn xây dựng theo hợp đồng.

b) Từ chối nghiệm thu sản phẩm tư vấn xây dựng không đạt chất lượng theo hợp đồng.

c) Kiểm tra chất lượng công việc của bên B nhưng không làm cản trở hoạt động bình thường của bên B.

d) Yêu cầu sửa đổi, bổ sung sản phẩm tư vấn không đảm bảo chất lượng theo thỏa thuận hợp đồng.

đ) Yêu cầu Bên B thay đổi cá nhân tư vấn không đáp ứng được yêu cầu năng lực theo quy định.

12.2. Nghĩa vụ của bên A:

- a) Cung cấp cho bên B thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng.
 - b) Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
 - c) Giải quyết kiến nghị của bên B theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
 - d) Thanh toán đầy đủ cho bên B theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.
 - đ) Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với bên B.
 - e) Tạo điều kiện cho Bên B thực hiện công việc tư vấn xây dựng.
 - g) Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- Bồi thường thiệt hại cho bên B nếu Bên A cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.

ĐIỀU 13. BẢN QUYỀN VÀ QUYỀN SỬ DỤNG TÀI LIỆU

Bên B sẽ giữ bản quyền công việc tư vấn do mình thực hiện. Bên A được toàn quyền sử dụng các tài liệu này để phục vụ công việc quy định trong hợp đồng mà không cần phải xin phép bên B,

Bên B phải cam kết rằng sản phẩm tư vấn do bên B thực hiện và cung cấp cho bên A không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào.

Bên A sẽ không, chịu trách nhiệm hoặc hậu quả nào từ việc khiếu nại sản phẩm tư vấn theo Hợp đồng này đã vi phạm bản quyền hay quyền sở hữu trí tuệ của một cá nhân hay bên thứ ba nào khác.

Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại phát sinh do việc khiếu nại của bên thứ ba (nếu có) về việc vi phạm quyền sở hữu trí tuệ liên quan đến dịch vụ tư vấn mà bên B cung cấp cho bên A.

ĐIỀU 14. TẠM NGỪNG CÔNG VIỆC TRONG HỢP ĐỒNG

14.1 Tạm ngừng công việc bởi bên A.

Nếu Bên B thực hiện không đúng hoặc không thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, Bên A có thể ra thông báo tạm ngừng toàn bộ hoặc một phần công việc của bên B, Bên A phải nêu rõ phần lỗi của bên B và yêu cầu bên B phải thực hiện và sửa chữa các sai sót trong khoảng thời gian hợp lý cụ thể, đồng thời bên B phải bồi thường thiệt hại cho bên A do tạm ngừng công việc.

14.2 Tạm ngừng công việc bởi bên B

Nếu bên A không thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, không thanh toán theo các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng này quá 15 ngày thì bên B có thể sẽ tạm ngừng công việc (hoặc giảm tỷ lệ công việc). Sau khi bên A thực hiện các nghĩa vụ của mình

theo hợp đồng, bên B phải tiếp tục tiến hành công việc bình thường ngay khi có thể được.

14.3 Trước khi tạm ngừng thực hiện công việc trong hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết bằng văn bản trong đó nêu rõ lý do tạm ngừng công việc thực hiện. Hai bên cùng nhau thương lượng giải quyết để tiếp tục thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 15. QUYẾT TOÁN VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

+ Quyết toán hợp đồng

Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành toàn bộ nội dung công việc tư vấn theo hợp đồng, khi nhận được Biên bản nghiệm thu và xác nhận của bên A rằng bên B đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng, bên B sẽ trình cho bên A 07 bộ tài liệu quyết toán hợp đồng, hồ sơ quyết toán bao gồm:

- a) Biên bản nghiệm thu hoàn thành toàn bộ nội dung công việc tư vấn.
- b) Bản xác nhận giá trị khối lượng công việc phát sinh (nếu có).
- c) Bảng tính giá trị quyết toán hợp đồng trong đó nêu rõ phần đã thanh toán và giá trị còn lại mà bên A phải thanh toán cho bên B.

- Nếu bên A không đồng ý hoặc cho rằng bên B chưa cung cấp đủ cơ sở để xác nhận một phần nào đó của tài liệu quyết toán hợp đồng, bên B sẽ cung cấp thêm thông tin khi bên A có yêu cầu hợp lý và sẽ thay đổi theo sự thống nhất của hai bên. Bên B sẽ chuẩn bị và trình cho bên A quyết toán hợp đồng như hai bên đã thống nhất.

- Sau khi hai bên đã thống nhất tài liệu quyết toán, bên A sẽ thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của hợp đồng cho bên B.

+ Việc thanh lý hợp đồng phải được hoàn tất kể từ ngày các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng

ĐIỀU 16. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Các bên đồng ý với tất cả các điều khoản, quy định và điều kiện của hợp đồng này.

- Các bên cam kết thực hiện một cách trung thực, công bằng và đảm bảo để thực hiện theo mục tiêu của hợp đồng.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 03 bản, Bên B giữ 03 bản để thực hiện.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Huy



GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên

04.11.22

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2022

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH TOÀN BỘ CÔNG VIỆC
THUỘC PHẠM VI HỢP ĐỒNG**

Về việc : Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000.

Dự án : Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan

1. Đối tượng nghiệm thu, bàn giao:

Hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan.

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu, bàn giao:

a) Đại diện Bên giao thầu (Bên A): CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG VINACONEX

Ông: Nguyễn Quang Huy

Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông/Bà: Hoàng Thị Dân

Chức vụ: Phòng Quản lý dự án

b) Đại diện Nhà thầu tư vấn (Bên B): CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT - CODECO

Ông: Trần Đình Kiên

Chức vụ: Giám đốc

Ông/Bà: Phạm Thế Huynh

Chức vụ: Trưởng phòng dự án

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu, bàn giao:

Bắt đầu : 08 giờ 00 ngày 04 tháng 11 năm 2022

Kết thúc : 09 giờ 30 ngày 04 tháng 11 năm 2022

Địa điểm : Văn phòng công ty CP Tư vấn Xây dựng Vinaconex

4. Căn cứ nghiệm thu, bàn giao:

- Hợp đồng tư vấn xây dựng số 788/2022/VCT- CDC ký ngày 28/7/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất - CODECO về việc Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan.

- Phiếu giao nhận hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng

Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO).

5. Đánh giá sản phẩm:

5.1. Về hình thức, số lượng hồ sơ:

Hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan được lập phù hợp với các nội dung theo quy định của hợp đồng, tuân thủ pháp luật có liên quan về Quản lý chất lượng công trình xây dựng, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Cụ thể như sau:

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng hợp đồng	Khối lượng công việc hoàn thành		
				Lũy kế đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lũy kế đến hết kỳ này
1	Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000	Bộ	100%	0%	100%	100%

Sản phẩm bàn giao gồm:

- Sản phẩm Online 2D, 3D, Autocad, Vr360:
 - + Link web, app: ảnh 2D;
 - + Link web Autotimelapse.com thể hiện sa bàn 3D – Mô hình 3D trực tuyến;
 - + Tạo bản đồ 2D, 3D khu vực quét Link web Autotimelapse.com, app Autotimelapse pro của + VR360 – hình ảnh hiện trạng dạng 360 Panorama.
 - + Autocad: Bản biên tập thể hiện online trên nền tảng Autotimelapse.
- Bản gốc các sản phẩm:
 - + Sản phẩm 2D: File JPEG/TIFF – ảnh 2D độ phân giải lớn;
 - + Sản phẩm 3D:
 - + File OBJ-FBX – Mô hình 3D phục vụ dùng trên các phần mềm đồ họa khác nhau;
 - + File Pointcloud định dạng Las: Mô hình số hóa điểm.
 - + Sản phẩm VR360: Ảnh toàn cảnh Panorama 360.
 - + Sản phẩm DEM: Dữ liệu địa hình số theo chuẩn TIFF hoặc Google KMZ dùng để kết hợp với bản đồ vệ tinh.
 - Sản phẩm Autocad (Bản biên tập chi tiết bản đồ tỷ lệ 1/2000):
 - + Bản biên tập chi tiết bản đồ tỷ lệ 1/20000;
 - + File Shp, dxf – dữ liệu bình đồ gốc;
 - + File dwg dữ liệu bình đồ trên AutoCAD.

5.2. Về thời gian thực hiện: Đảm bảo tiến độ do Chủ đầu tư yêu cầu.

5.3. Số lượng hồ sơ bàn giao: Đảm bảo theo quy định của hợp đồng

Cụ thể, bao gồm:

- + Nhiệm vụ khảo sát: 01 bộ
- + Phương án kỹ thuật khảo sát: 01 bộ
- + Báo cáo khảo sát địa hình: 02 bộ;
- + Bản đồ địa hình trên giấy tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m (Cao độ Quốc gia, hệ tọa độ VN2000): 05 bộ (01 bộ in màu và 04 bộ in đen trắng);
- + Sản phẩm đo đạc bản đồ địa hình được ghi trên file mềm: 01 đĩa CD/USB (ghi lại toàn bộ các file mềm số liệu đo đạc; bản đồ địa hình, sơ đồ phân mảnh bản đồ và các file liên quan đến quá trình khảo sát địa hình).

6. Kết luận:

Hai bên chấp nhận nghiệm thu, bàn giao sản phẩm hồ sơ Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO) lập.

Biên bản này gồm 02 trang và được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản, là căn cứ để làm thủ tục các bước tiếp theo giữa hai bên.



GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Huy

BẢNG XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH THEO HỢP ĐỒNG ĐỀ NGHỊ QUYẾT TOÁN

Số: 01 ngày 14 tháng 11 năm 2022

Tên dự án : Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan Mã dự án:

Tên gói thầu : Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000

Hợp đồng số : 28.07/2022/VCG - VCT ký ngày 28/7/2022

Bên giao thầu : Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex

Nhà thầu : Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

Thanh toán lần thứ : 01

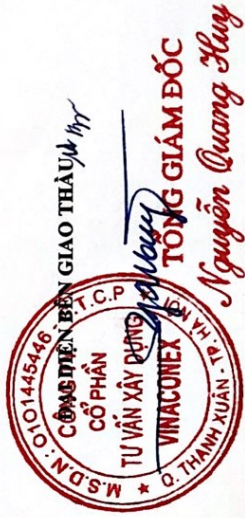
Căn cứ xác định:

Hợp đồng số 28.07/2022/VCT- CDC ký ngày 28/7/2022 về việc: Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan ký kết giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ công việc trong phạm vi hợp đồng ký ngày 11/11/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

Số TT	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng			Đơn giá thanh toán			Thành tiền			Thực hiện		Ghi chú	
			Theo hợp đồng	Lưu ý đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lưu ý đến hết kỳ này	Theo hợp đồng (hạng mục lập hồ sơ TK BVTC và dự toán)	Đơn giá (hạng mục lập hồ sơ TK BVTC và dự toán)	Đơn giá (nếu có)	Theo hợp đồng (hạng mục lập hồ sơ TKBVTC và dự toán)	Lưu ý đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lưu ý đến hết kỳ này		
1	Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000	Đồng	100%	0%	100%	0%	100%	496.076.000	0	496.076.000	496.076.000	0	496.076.000	496.076.000	14
Tổng cộng								496.076.000	0	496.076.000	496.076.000	0	496.076.000	496.076.000	

- Giá trị hợp đồng: 496.076.000 đồng
 - Giá trị tạm ứng theo hợp đồng còn lại chưa thu hồi đến cuối kỳ trước: 248.038.000 đồng
 - Số tiền đã thanh toán khối lượng hoàn thành đến cuối kỳ trước: 0 đồng
 - Giá trị khối lượng thực hiện kỳ này: 496.076.000 đồng
 - Thanh toán để thu hồi tạm ứng: 0 đồng
 - Giá trị đề nghị thanh toán kỳ này: 248.038.000 đồng
- Số tiền bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng



47/2022

04.11.22

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG VINACONEX**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ QUYẾT TOÁN HỢP ĐỒNG**

Tên dự án : Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan

Tên gói thầu : Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000

Hợp đồng số : 28.07/2022/VCT - CDC ký ngày 28/7/2022

Bên giao thầu : Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex

Nhà thầu : Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất - CODECO

TT	Nội dung	Giá trị chưa thuế GTGT	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế GTGT	Ghi chú
1	Giá trị hợp đồng có thuế (trọn gói)	459.329.630	36.746.370	496.076.000	
2	Giá trị đã thanh toán và xuất hóa đơn GTGT			-	
3	Giá trị đề nghị thanh toán kỳ này	459.329.630	36.746.370	496.076.000	
4	Giá trị đã tạm ứng chưa thu hồi			248.038.000	
5	Giá trị còn phải thanh toán kỳ này			248.038.000	

Bảng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, không trăm ba mươi tám nghìn

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THẦU

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Gói thầu : Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000

Dự án : Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan.

Căn cứ:

- Hợp đồng tư vấn xây dựng số 28.07/2022/VCT-CDC ký ngày 28/7/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất - CODECO về việc Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan.

- Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị quyết toán ký ngày 04/11/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO).

- Bảng tính giá trị quyết toán hợp đồng ký ngày 04/11/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO).

Hôm nay, ngày 04 tháng 11 năm 2022, tại Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex, chúng tôi gồm có:

1. Bên giao thầu (Gọi tắt là bên A): CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG VINACONEX

- Đại diện là: Ông Nguyễn Quang Huy Chức vụ: Tổng giám đốc
- Địa chỉ: Tầng 4+5 Nhà D9, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Văn phòng GD: Tầng 6, nhà 25T2- N05, Trung Hòa, Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: 024.35544771 Fax: 024.3554.0600
- Tài khoản: 45010000000709
- Tại ngân hàng: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Đông
- Địa chỉ nhận HĐĐT: tckh2008@gmail.com

2. Nhà thầu (Gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT

- Đại diện là: Ông Trần Đình Kiên Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Số 36 ngõ 30, Tạ quang Bửu, P. Bách Khoa, Q. Hai Bà Trưng,

- Hà Nội
- Điện thoại: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
 - Điện thoại: 84(24) 3755 0428
 - Tài khoản: 111000037499
 - Tại ngân hàng: Vietinbank - CN Nam Thăng Long, Hà Nội
 - Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thống nhất cùng nhau thanh lý Hợp đồng số 28.07/2022/VCT-CDC ký ngày 28/7/2022 như sau:

Điều 1: Nội dung công việc:

Bên B đã thực hiện các công việc Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan, đảm bảo tiến độ và chất lượng theo quy định của pháp luật được Chủ đầu tư chấp nhận nghiệm thu, thanh toán.

Điều 2: Thanh lý hợp đồng:

Giá trị Hợp đồng	:	496.076.000 đồng
Giá trị nghiệm thu, quyết toán	:	496.076.000 đồng
Giá trị thanh lý	:	496.076.000 đồng
Bên A đã thanh toán, tạm ứng cho bên B là :		248.038.000 đồng
Bên A còn phải thanh toán cho bên B là :		248.038.000 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn)

Sau khi bên A thanh toán cho bên B số tiền trên thì hai bên đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ theo Hợp đồng, đồng thời hai bên nhất trí thanh lý hợp đồng 28.07/2022/VCT-CDC ký ngày 28/7/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO) theo nội dung và giá trị như trên.

Biên bản này lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 03 bản.



ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
TƯ VẤN, TRIỂN KHAI
CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG
MỎ - ĐỊA CHẤT

GIÁM ĐỐC

PGS.TS. Trần Đình Kiên



ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THẦU

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
VINACONEX

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Huy

Hà Nội

- Điện thoại: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 84(24) 3755 0428
- Tài khoản: 111000037499
- Tại ngân hàng: Vietinbank - CN Nam Thăng Long, Hà Nội
- Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thống nhất cùng nhau thanh lý Hợp đồng số 28.07/2022/VCT-CDC ký ngày 28/7/2022 như sau:

Điều 1: Nội dung công việc:

Bên B đã thực hiện các công việc Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1m bằng UAV phục vụ thiết kế ý tưởng quy hoạch và lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái, văn hóa, lịch sử và nghỉ dưỡng tại xã Sơn Hà và xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan, đảm bảo tiến độ và chất lượng theo quy định của pháp luật được Chủ đầu tư chấp nhận nghiệm thu, thanh toán.

Điều 2: Thanh lý hợp đồng:

Giá trị Hợp đồng	:	496.076.000 đồng
Giá trị nghiệm thu, quyết toán	:	496.076.000 đồng
Giá trị thanh lý	:	496.076.000 đồng
Bên A đã thanh toán, tạm ứng cho bên B là :		248.038.000 đồng
Bên A còn phải thanh toán cho bên B là :		248.038.000 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn)

Sau khi bên A thanh toán cho bên B số tiền trên thì hai bên đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ theo Hợp đồng, đồng thời hai bên nhất trí thanh lý hợp đồng 28.07/2022/VCT-CDC ký ngày 28/7/2022 giữa Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất (CODECO) theo nội dung và giá trị như trên.

Biên bản này lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 03 bản.


ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
TƯ VẤN, TRIỂN KHAI
CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG
MỎ - ĐỊA CHẤT
H. HAI BÀ TRƯNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên


ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THẦU
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
VINACONEX
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Huy