

**TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU  
TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH**  
Số: ....02062020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH BỔ NHIỆM**  
**CÁN BỘ KỸ THUẬT CỦA TRUNG TÂM**  
**LÀM NHIỆM VỤ CÔNG TRÌNH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2014
- Căn cứ Điều lệ của Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình
- Căn cứ hợp đồng kinh tế ký giữa Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình và khả năng chuyên môn

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Bổ nhiệm Ông Lưu Amh Tuấn cán bộ phụ trách kỹ thuật của Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình làm chủ nhiệm công trình “Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB phục vụ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quê Võ II đợt 3 giai đoạn 1

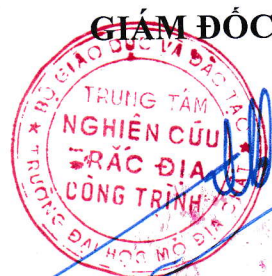
**Số hợp đồng:** 0206/HĐKT

**Điều 2:** Ông Lưu Amh Tuấn được hưởng mức lương và các khoản phụ cấp theo quy định của Trung tâm.

**Điều 3:** Ông Lưu Amh Tuấn và các bộ phận có liên quan của Trung tâm có trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3
- Lưu VT



**TS. Đinh Công Hòa**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số: 0206 /HĐKT

**Về việc: Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB phục vụ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ II - Đợt 3 Giai đoạn 1.**

Địa điểm: Xã Ngọc Xá - huyện Quế Võ - tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 4-5/2020/HĐKT ngày 04/5/2020 giữa Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh v/v Tư vấn công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ II – đợt 3 giai đoạn 1, huyện Quế Võ.

Căn cứ hồ sơ năng lực của Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình.

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng kinh tế ngày 01/ 06 /2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu và trắc địa công trình.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 06 năm 2020, tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm:

**Thành phần:**

1. Đại diện Chủ đầu tư (Bên A): **Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh**

- Địa chỉ: 188 đường Nguyễn Gia Thiều - phường Suối Hoa - tp.Bắc Ninh

- Điện thoại: 0222 3870961

- Đại diện: **Ông Nguyễn Trọng Tuấn**

- Chức vụ: Giám đốc

- MST: 2300276813

2. Đại diện Nhà thầu (Bên B): **Trung tâm nghiên cứu trắc địa công trình.**

- Ông: **Đinh Công Hòa** - Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Đại học Mỏ - Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0437 550 807

- Tài khoản: 1462201006407 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Tây Đô.

- MST: 0100531036



Sau khi bàn bạc hai bên nhất trí thoả thuận ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

**Điều 1: Nội dung và khối lượng công việc:**

Bên B nhận trách nhiệm thực hiện một số nội dung công việc trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ II – đợt 3 giai đoạn 1, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, với diện tích khoảng 50ha Cụ thể:

- Phối hợp điều tra, thu thập, đối soát, quy chủ, sử dụng đất.
- Phối hợp kiểm tra các số liệu về hồ sơ giao ruộng, tờ khai thuế, diện tích trên sổ bộ thuế, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số liệu quy chủ.
- Chia tách, sát nhập thửa tới từng thửa đất.
- Tổng hợp, lập bảng thống kê bồi thường, hỗ trợ sơ bộ khi thu hồi đất: Họ tên chủ sử dụng, xứ đồng, thửa đất, diện tích, diện tích thu hồi, diện tích còn lại, diện tích sổ bộ thuế, diện tích bồi thường cho từng thửa, từng chủ sử dụng đất.

**Điều 2: Trách nhiệm của mỗi bên:**

**1. Trách nhiệm của bên A:**

- Kết hợp cùng chủ đầu tư cung cấp các số liệu, tài liệu có liên quan tới dự án như: Bản đồ địa chính (trích đo), thống kê diện tích, đĩa ghi dữ liệu... cho bên B để bên B thực hiện các nội dung công việc theo điều 1.
- Nhận toàn bộ hồ sơ, tài liệu do bên B hoàn thiện để kiểm tra, rà soát, hoàn chỉnh, trình kí theo định và làm căn cứ để thực hiện các bước tiếp theo của dự án.
- Thanh toán cho bên B chi tiết theo mục 2 điều 3 hợp đồng này.

**2. Trách nhiệm của Bên B:**

- Tổ chức nhân lực, vật lực, thiết bị hoàn thiện các bước công việc theo Điều 1.
- Hoàn thiện và giao cho bên A các tài liệu, hồ sơ để bên A kiểm tra, rà soát và trình kí cấp có thẩm quyền gồm:
  - + Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đã được kiểm tra với tài liệu pháp lý về quyền sử dụng đất.
  - + Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên Word, Excel theo quy định).
  - + Các tài liệu khác theo quy định.

**Điều 3: Đơn giá, kinh phí và phương thức thanh toán:**

**1. Giá trị hợp đồng (tạm tính):**

Theo Hợp đồng giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với chủ đầu tư và mức độ khó khăn của dự án, Hai bên thoả thuận, thống nhất kí hợp đồng kinh tế với tỷ lệ khoảng 10% theo giá trị hợp đồng kinh tế bên A ký với chủ đầu tư, cụ thể như sau:

4.164.400.000 đ x 10%	=	416.440.000 đ
Thuế VAT 10%	=	41.644.000 đ
<b>Tổng cộng</b>	=	<b>458.084.000 đ</b>

**(Bằng chữ: Bốn trăm lăm mươi tám triệu, không trăm tám mươi tư nghìn đồng)**

Giá trị nghiệm thu, thanh toán cụ thể sẽ bằng 10% kinh phí tổ chức thực hiện BT, GPMB theo quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

## **2. Hình thức tạm ứng, thanh toán:**

- Tạm ứng:

+ Tạm ứng lần 1 khoảng 30% giá trị hợp đồng sau khi hợp đồng được ký (nếu Trung tâm bố trí được nguồn).

+ Tạm ứng lần 2 khoảng 70% giá trị hợp đồng (gồm cả ứng lần 1) sau khi có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định phê duyệt dự toán kinh phí, chi trả xong tiền bồi thường cho người sử dụng đất và hoàn chỉnh hồ sơ xin giao đất.

- Thanh toán: Kinh phí còn lại được thanh toán, thanh lý trên cơ sở khối lượng bên B thực hiện được 2 bên nghiệm thu trên cơ sở quyết định phê duyệt của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Thời gian thanh toán: Khi Chủ đầu tư thanh toán, thanh lý cho bên A hoặc theo khả năng kinh phí cụ thể của bên A.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

**Điều 4: Thời gian thực hiện hợp đồng:** Kể từ ngày ký kết hợp đồng kinh tế cho đến khi kết thúc công việc và bàn giao sản phẩm *(Không tính thời gian đợi các tài liệu do bên A cung cấp)*

## **Điều 5: Điều khoản chung:**

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản nêu trên, trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần tương trợ. Bên nào vi phạm phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Hợp đồng được lập thành 04 bản mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau./.



**ĐẠI DIỆN BÊN A** /

*(Signature)*

**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trọng Tuấn*



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

*(Signature)*

**GIÁM ĐỐC**  
*TS. Đinh Công Hòa*



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

Số: **0206** /BBTL

**Về việc: Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB phục vụ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ II - Đợt 3 Giai đoạn 1.**

**Địa điểm: Xã Ngọc Xá - huyện Quế Võ - tỉnh Bắc Ninh.**

Căn cứ Luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số **0206** /HĐKT ngày **02/01/2020** giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh với Trung tâm nghiên cứu trắc địa công trình v/v Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ II – đợt 3 giai đoạn 1, huyện Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Quế Võ về việc Thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Quế Võ II đợt 3 – giai đoạn 1.1 tại xã Ngọc Xá;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Quế Võ về việc Thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Quế Võ II đợt 3 – giai đoạn 1.2 tại xã Ngọc Xá;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND huyện Quế Võ về việc Thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Quế Võ II đợt 3 – giai đoạn 1.3 tại xã Ngọc Xá;

Hôm nay, ngày **13** tháng **12** năm **2021** tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh. Chúng tôi gồm:

**I. BÊN A (TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BẮC NINH):**

- Địa chỉ: Số 188 Nguyễn Gia Thiều - phường Suối Hoa - tp. Bắc Ninh
- Điện thoại: 0222 3870961
- Đại diện: Ông **Nguyễn Trọng Tuấn**
- MST: 2300276813

Chức vụ: Giám đốc

**II. BÊN B (TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH)**

- Địa chỉ: Đại học Mỏ-Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0437 550 807

- Đại diện: Ông **Đinh Công Hòa** Chức vụ: Giám đốc  
- Tài khoản: 1462201006407 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Tây Đô  
- MST: 0100531036

Hai bên thống nhất việc thanh lý Hợp đồng kinh tế số **02.01**/HĐKT ngày **02/01/2020** giữa Trung tâm nghiên cứu trắc địa công trình với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh v/v Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ II – đợt 3 giai đoạn 1, huyện Quế Võ. Theo các nội dung sau:

**1. Nội dung – khối lượng thực hiện công việc:**

Bên B đã phối hợp tổ chức lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường GPMB đảm bảo theo quy trình, quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư do Nhà nước quy định.

Hoàn thiện và giao cho bên A các tài liệu, hồ sơ gồm:

- Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đã được kiểm tra với tài liệu pháp lý về quyền sử dụng đất.

- Đĩa ghi dữ liệu: 01 đĩa (các file dữ liệu phải được thực hiện trên word, excel theo quy định).

**2. Chất lượng và kinh phí thanh toán:**

**a. Chất lượng:**

Các tài liệu, số liệu, hồ sơ đảm bảo chất lượng theo quy định hiện hành, hồ sơ đã được Trung tâm kiểm tra, rà soát.

**b. Kinh phí thanh toán:**

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **190.392.369.892 đồng**. Cụ thể:

+ QĐ số 2001/QĐ-UBND ngày 17/11/2020: 179.093.957.800 đồng

+ QĐ số 1399/QĐ-UBND ngày 01/9/2021: 10.701.717.294 đồng

+ QĐ số 1901/QĐ-UBND ngày 20/10/2021: 1.352.428.336 đồng

- Tổng kinh phí lập hồ sơ thu hồi đất, BT GPMB: 3.807.847.398 đồng

Theo Điều 3 của Hợp đồng kinh tế số ...../HĐKT ngày ....../20....., hai bên thỏa thuận thống nhất kinh phí thanh lý bằng 10% kinh phí lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB theo các Quyết định phê duyệt phương án được duyệt, cụ thể là:

3.807.847.398 đ x 10% = 380.784.740 đ

Thuế VAT 10% = 38.078.474 đ

**Tổng cộng (làm tròn) = 418.863.000 đ**

*(Bằng chữ: Bốn trăm mười tám triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng)*

Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

**3. Cam kết thực hiện:**

Hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng kinh tế đã ký. Biên bản được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A *h*



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trọng Tuấn*

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC  
*TS. Đinh Công Hòa*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**HOẠT ĐỘNG NCKH VÀ PHỤC VỤ SẢN XUẤT**

Trung tâm Nghiên cứu Trắc địa công trình, Trường Đại học Mở - Địa chất  
chứng nhận:

**Đồng chí:** Lưu Anh Tuấn

**Đơn vị:** Bộ môn Trắc địa Phổ thông và Sai số

Chủ trì hợp đồng sản xuất kỹ về Trung tâm trong năm học 2021-2022

**Tên hợp đồng:** Thực hiện một số nội dung trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB phục vụ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ II đợt 3 giai đoạn 1

**Số hợp đồng:** 0206/HĐKT

**Ngày ký hợp đồng:** 02/06/2020

**Ngày thanh lý:** 13/12/2021

**Số tiền theo thanh lý hợp đồng:** 419 triệu đồng

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2022



TS. Đinh Công Hòa